








A. Festsetzungen des Bebauungsplanes




Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	GRZ 0,4	Grundflächenzahl
III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	GFZ 0,7	Geschoßflächenzahl
O	Offene Bauweise		






Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
	Straßenbegrenzungslinie	Ga	Garagen
	Baugrenze	St	Stellplätze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten, oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets		
	Flächen für den Gemeinbedarf		
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		

Nicht überbaubare Flächen

	Verkehrsfläche		Flächen mit Bindung für Bepflanzung
	Sichtdreieck		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Vorhandene Gebäude mit Geschößzahl und Hs. Nr.
	Böschungen
x 116,76	Höhe über NN
	Bäume (Bestand)

Zum Bebauungsplan Nr. 10.40

C. Nachrichtl. Angaben (BauGB § 9 Abs. 4 u. 6)

	Umgrenzung v. Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne d. Naturschutzrechts
	Landschaftsschutzgebiet
	Richtfunktrasse DBP 200 m Breite